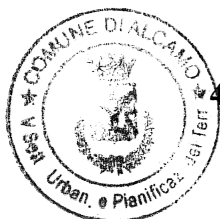


Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li **08 SET. 2016**
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 109 prog. 109 del 08 SET. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 28/04/86 con Prot. n.13596 dal Sig. Piccichè Antonino nato in Alcamo (TP) il 02/01/36 ed ivi residente in Viale Europa n.183 C.F. PCCNNN36A02A176T in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Difformità apportate ad un fabbricato già esistente composto da un piano terra consistenti nel cambio d’uso da magazzino-deposito agricolo a civile abitazione e modifiche alla ripartizione interna e aperture esterne, nonché l’ampliamento dello stesso piano terra e la sopraelevazione di un primo piano adibito a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Cicirello Renato e Geom. Taormina Nicola sito in Alcamo in C/da Alcamo Marina e censito in catasto, al **Fig. 4 particella 398 sub. 1-2** confinante: a Nord con strada comunale Magazzinazzi; ad Est con strada vicinale privata, a Sud con proprietà Stabile, Scibilia, Messina e da Ovest con proprietà Leone;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.

Vista la Dichiarazione resa in data 01/02/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom.Taormina Nicola;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/01/96;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 25/03/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 25/03/2016 con verbale n°57 con prescrizioni;

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 21/01/2016 con Prot.n. 385 con la prescrizione che vengano eliminate le modanature sommitali del muro di cinta lungo entrambi i fronti prospicienti la strada rettificandone il profilo;

Visto l'Atto di Compravendita n. 106.119 di Rep del 19/02/75 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 06/03/75 al n.1362;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 25/02/2016 ed incamerata agli atti il 05/05/2016 dai Sig.ri Piccichè Antonino e Cammisa Liboria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento del 28/04/2016 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.5.198.800 + € 724,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.424,00;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Piccichè Antonino** nato in Alcamo (TP) il 02/01/36 n.183 C.F. PCCNNN36A02A176T e **Cammisa Liboria** nata a Palermo il 29/03/46 C.F. CMMLBR46C69G273F ed entrambi residenti nel Viale Europa n.183 proprietari per ½ ciascuno indiviso la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **“Difformità apportate ad un fabbricato già esistente composto da un piano terra consistenti nel cambio d'uso da magazzino-deposito agricolo a civile abitazione e modifiche alla ripartizione interna e aperture esterne, nonché l'ampliamento dello stesso piano terra e la sopraelevazione di un primo piano adibito a civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, con la prescrizione che la ditta, sopra citata, realizzi le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di cui al parere del 21/01/2016 con prot. n. 385 iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio, sito in Alcamo in C/da Alcamo Marina e censito in catasto, al **Fg. 4 particella 398 sub. 1-2**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio con la prescrizione che la Ditta, sopra citata, inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria ;

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;